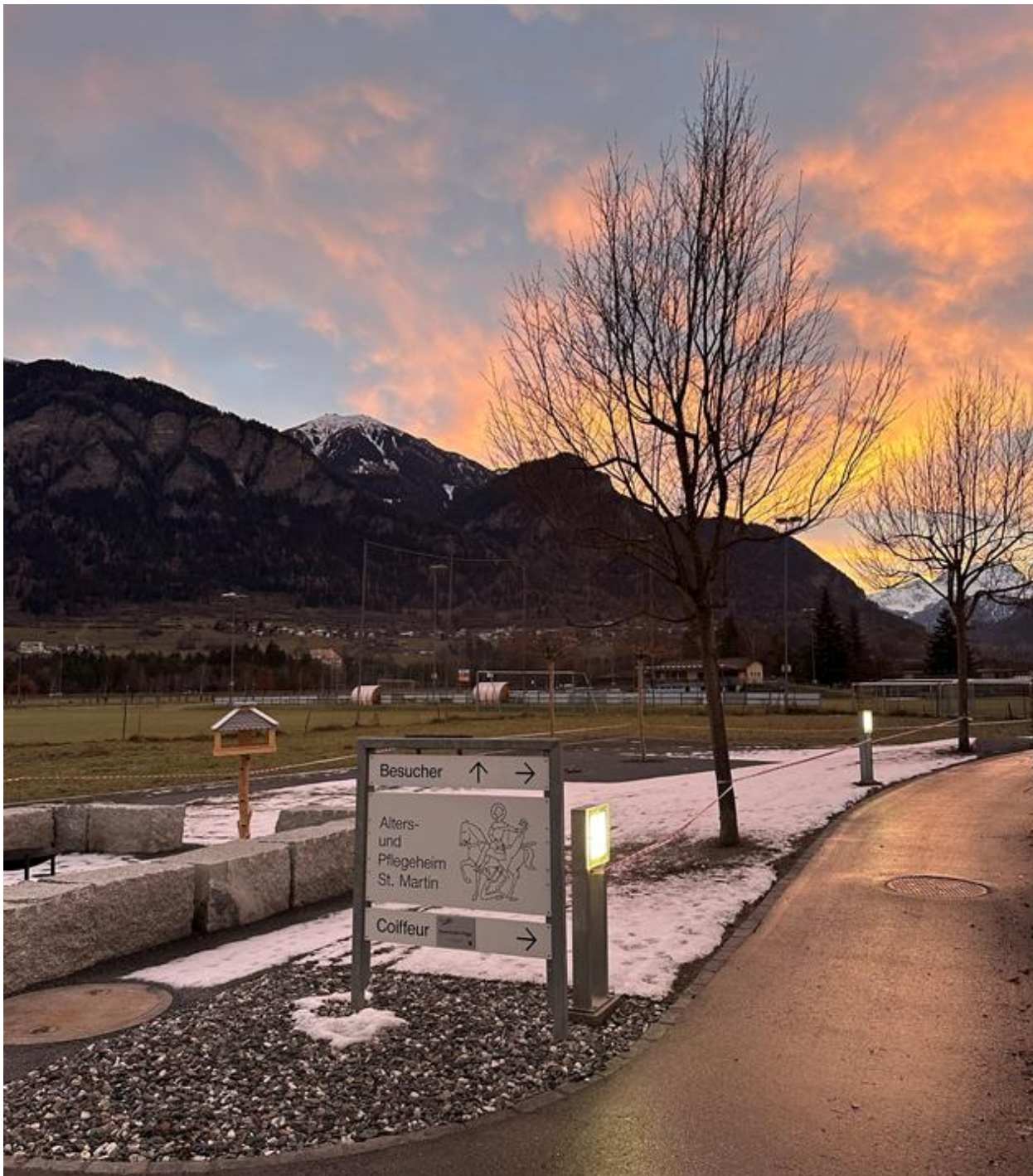


JAHRESRECHNUNG 2025



Alters- und Pflegeheim St. Martin

St. Martin 15 | 7408 Cazis | 081 650 01 65 | heim-stmartin.ch

cazis

alters- und pflegeheim st.martin

INHALTSVERZEICHNIS

Bilanz	1
Erfolgsrechnung	2
Geldflussrechnung	3
Rechnung über die Veränderung des Kapitals	4
Anhang zur Jahresrechnung	5
Erläuterung zur Jahresrechnung	7
Weitere Angaben	13
Stellenplan per 31. Dezember 2025	14
Bericht und Antrag Geschäftsprüfungskommission zur Jahresrechnung	15
Bericht der externen Revisionsstelle zur Jahresrechnung	16

Bilanz

	Ziffer im Anhang	31.12.2025		31.12.2024	
		CHF	%	CHF	%
Flüssige Mittel	2.1	469'384.86	7.17%	611'256.22	8.73%
Wertschriften des Umlaufvermögens	2.2	200.00	0.00%	200.00	0.00%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.3	399'263.40	6.10%	418'303.40	5.97%
Andere kurzfristige Forderungen	2.4	139'349.49	2.13%	110'056.49	1.57%
Vorräte	2.5	24'236.31	0.37%	31'813.93	0.45%
Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner/Patienten	2.6	-	0.00%	-	0.00%
Aktive Rechnungsabgrenzung	2.7	4'035.83	0.06%	3'199.70	0.05%
Total Umlaufvermögen		1'036'469.89	15.83%	1'174'829.74	16.78%
Finanzanlagen	2.8	-	-	-	-
Sachanlagen	2.9	5'509'009.45	84.17%	5'827'164.65	83.22%
Immaterielle Werte	2.10	-	0.00%	-	0.00%
Total Anlagevermögen		5'509'009.45	84.17%	5'827'164.65	83.22%
TOTAL AKTIVEN		6'545'479.34	100.00%	7'001'994.39	100.00%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.11	90'864.32	1.39%	126'331.42	1.80%
Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	2.12	-	0.00%	-	0.00%
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	2.13	5'000.00	0.08%	7'144.30	0.10%
Passive Rechnungsabgrenzung (kurzfristig)	2.14	57'692.53	0.88%	86'016.98	1.23%
Kurzfristige Rückstellungen	2.15	-	0.00%	-	0.00%
Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)	2.16	-	0.00%	-	0.00%
Total Kurzfristiges Fremdkapital		153'556.85	2.35%	219'492.70	3.13%
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	2.17	5'160'000.00	78.83%	5'505'000.00	78.62%
Andere langfristige Verbindlichkeiten	2.18	-	0.00%	-	0.00%
Passive Rechnungsabgrenzung (langfristig)	2.19	374'400.00	5.72%	403'200.00	5.76%
Langfristige Rückstellungen	2.20	-	0.00%	-	0.00%
Zweckgebundene Fonds (langfristig)	2.21	275'195.28	4.20%	291'974.48	4.17%
Total Langfristiges Fremdkapital		5'809'595.28	88.76%	6'200'174.48	88.55%
Total Fremdkapital		5'963'152.13	91.10%	6'419'667.18	91.68%
Stiftungs-/Vereins-/Aktienkapital	*	147'319.50	2.25%	147'319.50	2.10%
Kapitalreserven	*	-	0.00%	-	0.00%
Eigene Anteile am Kapital der Organisation	*	-	0.00%	-	0.00%
Gesetzliche Gewinnreserven	*	-	0.00%	-	0.00%
Freiwillige Gewinnreserven	*	435'007.71	6.65%	435'007.71	6.21%
Jahresgewinn	*	-251'247.65	-3.84%	-243'006.96	-3.47%
Defizitübernahme Gemeinde	*	251'247.65	3.84%	243'006.96	3.47%
Total Organisationskapital		582'327.21	8.90%	582'327.21	8.32%
TOTAL PASSIVEN		6'545'479.34	100.00%	7'001'994.39	100.00%

* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Erfolgsrechnung

	Ziffer	Jahr 2025 CHF	Jahr 2024 CHF
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	2.22	3'553'661.30	3'608'944.93
Andere betriebliche Erträge	2.23		
Betriebsertrag		3'553'661.30	3'608'944.93
Personalaufwand	2.24	2'795'211.95	2'739'535.97
Sachaufwand	2.25	647'044.60	773'482.57
Betriebsaufwand		3'442'256.55	3'513'018.54
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)		111'404.75	95'926.39
Abschreibungen auf Sachanlagen	2.26	314'355.00	312'374.35
Abschreibungen auf Immateriellen Werten	2.27	-	-
Betriebliches Ergebnis (EBIT)		-202'950.25	-216'447.96
Finanzertrag	2.28	4'264.25	5'236.75
Finanzaufwand	2.28	70'426.85	58'636.05
Finanzergebnis		-66'162.60	-53'399.30
Betriebsfremder Ertrag	2.29	1'086.00	6'264.40
Betriebsfremder Aufwand	2.29	-	-
Betriebsfremdes Ergebnis		1'086.00	6'264.40
Verwendung aus zweckgebundenen Fonds (kurz- und langfristig)	2.16+2.21	17'865.20	13'144.20
Zuweisung aus zweckgebundenen Fonds (kurz- und langfristig)	2.16+2.21	1'086.00	6'264.40
Fondsergebnis zweckgebundene Fonds		16'779.20	6'879.80
Ordentliches Ergebnis		-251'247.65	-256'703.06
Ausserordentlicher Ertrag	2.30	-	13'696.10
Ausserordentlicher Aufwand	2.30	-	-
Ausserordentliches Ergebnis		-	13'696.10
Ertragssteuern	2.31	-	-
Jahresergebnis		-251'247.65	-243'006.96

Geldflussrechnung

Geldfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)	Jahr 2025	Jahr 2024
	CHF	CHF
Jahresergebnis	-251'248	-243'007
+ Abschreibungen	314'355	312'374
+ Defizitübernahme Gemeinde Cazis	251'248	243'007
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen	-10'253	161'466
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte	7'578	6'914
+/- Abnahme / Zunahme Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner/Patienten	-	-
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	-836	5'016
-/+ Abnahme / Zunahme Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-35'467	-38'336
-/+ Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-2'144	2'144
-/+ Abnahme / Zunahme Passive Rechnungsabgrenzungen	-28'324	11'022
-/+ Auflösung und Bildung von Rückstellungen (kurz- und langfristig)	-	-
Liquiditätsunwirksame Veränderung zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	-	-
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	244'908	460'602
- Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	-25'000	-118'086
- Investitionen Immaterielle Werte (Zugänge)	-	-
- Investitionen Finanzanlagen	-	-
+ Erhaltene vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand	-	-
+ Desinvestitionen Sachanlagen (Abgänge)	-	35'626
+ Desinvestitionen Immaterielle Werte (Abgänge)	-	-
+ Desinvestitionen Finanzanlagen	-	-
- Rückzahlung vermögenswertbezogener Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand	-	-
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-25'000	-82'461
Veränderung (kurz- und langfristige) verzinsliche Verbindlichkeiten	-345'000	-145'182
Liquiditätswirksame Veränderung zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	-16'779	-6'880
Liquiditätswirksame Veränderung Stiftungs-/Vereins-/Aktienkapital	-	-
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-361'779	-152'062
Total Geldfluss	-141'871	226'080
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	611'256	385'177
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende	469'385	611'256
Veränderung Flüssige Mittel	-141'871	226'080

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Jahr 2025	Organisationskapital per 31.12.2024	Zuweisungen	Verwendungen	Jahresgewinn	Organisationskapital per 31.12.2025
Stiftungs-/ Vereins-/ Aktienkapital	147'319.50	0.00	0.00	0.00	147'319.50
Kapitalreserven	0.00				0.00
Eigene Anteile am Kapital der Organisation	0.00				0.00
Gesetzliche Gewinnreserven	0.00				0.00
<i>Freiwillig gebundene Baureserve</i>	873'380.80		384'775.55	0.00	488'605.25
<u>Gebundene Gewinnreserven</u>	873'380.80	0.00		0.00	488'605.25
<i>Kumulierte Gewinne/Verluste</i>	0.00	384'775.55	384'775.55		0.00
<i>Bewertungsreserve FER</i>	-438'373.09	384'775.55		0.00	-53'597.54
<i>Subventionsfonds</i>					0.00
<u>Andere Gewinnreserven</u>	-438'373.09	769'551.10	384'775.55	0.00	-53'597.54
Freiwillige Gewinnreserven	435'007.71	769'551.10	384'775.55	0.00	435'007.71
Jahresgewinn*				-251'247.65	-251'247.65
Defizitübernahme Gemeinde				251'247.65	251'247.65
Total	582'327.21	769'551.10	384'775.55	0.00	582'327.21

Jahr 2024	Organisationskapital per 31.12.2023	Zuweisungen	Verwendungen	Jahresgewinn	Organisationskapital per 31.12.2024
Stiftungs-/ Vereins-/ Aktienkapital	147'319.50				147'319.50
Kapitalreserven					0.00
Eigene Anteile am Kapital der Organisation					0.00
Gesetzliche Gewinnreserven					0.00
<i>Freiwillig gebundene Baureserve</i>	873'380.80				873'380.80
<u>Gebundene Gewinnreserven</u>	873'380.80	0.00	0.00	0.00	873'380.80
<i>Kumulierte Gewinne/Verluste</i>					0.00
<i>Bewertungsreserve FER</i>	-438'373.09	0.00	0.00	0.00	-438'373.09
<i>Subventionsfonds</i>					0.00
<u>Andere Gewinnreserven</u>	-438'373.09	0.00	0.00	0.00	-438'373.09
Freiwillige Gewinnreserven	435'007.71	0.00	0.00	0.00	435'007.71
Jahresgewinn	0.00	0.00	0.00	-243'006.96	-243'006.96
Defizitübernahme Gemeinde	0.00	0.00	0.00	243'006.96	243'006.96
Total	582'327.21	0.00	0.00	0.00	582'327.21

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2025

1. Grundlagen der Rechnungslegung

1.1 Einleitung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation.

1.2 Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Postkonten, Geldkonten bei der Bank, Festgelder und Geldmarktpapiere mit einer Laufzeit unter 3 Monaten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

Für Andere:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich notwendiger Abschreibungen. Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der erwarteten Nutzungsdauer.

Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen werden grundsätzlich nicht von den Anschaffungskosten in Abzug gebracht sondern brutto ausgewiesen. Erhaltene Beiträge/Zuwendungen werden in den passiven Rechnungsabgrenzungen ausgewiesen und über die Nutzungsdauer des betroffenen Anlagegutes linear aufgelöst, diese Auflösung wird als Reduktion der Abschreibungen ausgewiesen.

Davon abweichend werden im Falle von Grundstücken die vermögenswertbezogenen Beiträge/Zuwendungen von den Anschaffungskosten abgezogen.

Anlagekategorie	Nutzungsdauer in Jahren
Immobilien Sachanlagen	
Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt
Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)
Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums
Installationen	
Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (Im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
Mobile Sachanlagen	
Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)
Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)
Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)
Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)
Medizintechnische Anlagen	
Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)
Informatikanlagen	
Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten excl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)

Immaterielle Werte

Die Bewertung der Immateriellen Werte erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich notwendiger Abschreibungen. Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der erwarteten Nutzungsdauer.

Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen werden analog den Sachanlagen behandelt.

Anlagekategorie	Nutzungsdauer in Jahren
Medizintechnische Anlagen - Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)
IT-Anlagen - Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)
ERP (Enterprise Resource Plan-ning) System / KIS (Klinik-Informationssystem)	96 Monate (8 Jahre)

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

2. Erläuterungen zur Jahresrechnung

Die nachstehenden Nummern verweisen auf die Positionen der Jahresrechnung

2.1 Flüssige Mittel	31.12.2025	31.12.2024
Kassa	8'654.85	7'163.20
Postcheck	-	-
Bankguthaben	460'730.01	604'093.02
Festgelder und Geldmarktpapiere mit Laufzeit unter 3 Monaten	-	-
Total Flüssige Mittel	469'384.86	611'256.22
2.2 Wertschriften des Umlaufvermögens		
Wertschriften, Festgelder (kurzfristig realisierb.)	200.00	200.00
.....		
Total Wertschriften des Umlaufvermögens	200.00	200.00
2.3 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	364'598.60	405'201.85
Gegenüber der öffentlichen Hand	38'412.50	13'101.55
Gegenüber Aktionären/Beteiligten	-	-
Gegenüber anderen Nahestehenden	-	-
Wertberichtigungen	-3'747.70	-
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	399'263.40	418'303.40
2.4 Andere kurzfristige Forderungen		
Gegenüber Dritten	656.10	7'057.75
Gegenüber der öffentlichen Hand	138'693.39	102'998.74
Gegenüber Aktionären/Beteiligten	-	-
Gegenüber anderen Nahestehenden	-	-
Wertberichtigungen	-	-
Total Andere kurzfristige Forderungen	139'349.49	110'056.49
2.5 Vorräte		
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	-	3'823.87
Lebensmittel	8'725.38	10'972.35
Treibstoff, Energie	-	-
Übrige Vorräte	15'510.93	17'017.71
Total Vorräte	24'236.31	31'813.93
2.6 Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner/Patienten		
Nicht abgerechnete Leistungen aus noch nicht abgeschlossenen Patientenbehandlungen (Überlieger)	-	-
Bereits abgeschlossene, noch nicht abgerechnete Patientenbehandlungen und Dienstleistungen gegenüber Heimbewohnern	-	-
Total nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner/Patienten	-	-
2.7 Aktive Rechnungsabgrenzung		
Aktive Rechnungsabgrenzung	4'035.83	3'199.70
.....		
Total Aktive Rechnungsabgrenzung	4'035.83	3'199.70
2.8 Finanzanlagen		
Wertschriften	-	-
Beteiligungen	-	-
Arbeitgeberbeitragsreserve	-	-
Aktiven aus Vorsorgeeinrichtungen	-	-
Andere Finanzanlagen	-	-
Wertberichtigungen	-	-
Total Finanzanlagen	-	-
<i>Davon gegenüber Dritten</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Davon gegenüber der öffentlichen Hand</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Davon gegenüber Aktionären/Beteiligten</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Davon gegenüber anderen Nahestehenden</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

2.9 Sachanlagen	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizin-technische Anlagen	Informatik-anlagen	Total
Nettobuchwerte 1.1.2025	4'521'900.10	1'240'068.25	52'771.20	0.00	12'425.10	5'827'164.65
Anschaffungs- / Herstellkosten						
Stand 1.1.2025	6'718'597.45	2'530'161.40	148'333.15	0.00	14'922.10	9'412'014.10
Zugänge			24'999.80			24'999.80
Abgänge						0.00
Reklassifikationen						0.00
Stand 31.12.2025	6'718'597.45	2'530'161.40	173'332.95	0.00	14'922.10	9'437'013.90
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand 1.1.2025	2'196'697.35	1'290'093.15	95'561.95	0.00	2'497.00	3'584'849.45
Planmässige Abschreibungen	203'594.00	126'814.00	9'016.00	0.00	3'731.00	343'155.00
Wertbeeinträchtigungen						0.00
Abgänge						0.00
Reklassifikationen						0.00
Stand 31.12.2025	2'400'291.35	1'416'907.15	104'577.95	0.00	6'228.00	3'928'004.45
Nettobuchwerte 31.12.2025	4'318'306.10	1'113'254.25	68'755.00	0.00	8'694.10	5'509'009.45
Nettobuchwerte 1.1.2024	4'741'171.60	1'299'758.60	44'948.30	0.00	0.00	6'085'878.50
Anschaffungs- / Herstellkosten						
Stand 1.1.2024	6'735'179.95	2'464'435.75	129'937.90	0.00	0.00	9'329'553.60
Zugänge	19'043.25	65'725.65	18'395.25	0.00	14'922.10	118'086.25
Abgänge	35'625.75					35'625.75
Reklassifikationen						0.00
Stand 31.12.2024	6'718'597.45	2'530'161.40	148'333.15	0.00	14'922.10	9'412'014.10
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand 1.1.2024	1'994'008.35	1'164'677.15	84'989.60	0.00	0.00	3'243'675.10
Planmässige Abschreibungen	202'689.00	125'416.00	10'572.35	0.00	2'497.00	341'174.35
Wertbeeinträchtigungen						0.00
Abgänge						0.00
Reklassifikationen						0.00
Stand 31.12.2024	2'196'697.35	1'290'093.15	95'561.95	0.00	2'497.00	3'584'849.45
Nettobuchwerte 31.12.2024	4'521'900.10	1'240'068.25	52'771.20	0.00	12'425.10	5'827'164.65

Weitere Angaben zu den Sachanlagen:

Betreffend verpfändete Sachanlagen verweisen wir auf Ziffer 3.2 im Anhang.

2.10 Immaterielle Werte	Software	Andre immaterielle Werte	Total
Nettobuchwerte 1.1.2025	0.00	0.00	0.00
Anschaffungs- / Herstellkosten			
Stand 1.1.2025	53'118.20	0.00	53'118.20
Zugänge			0.00
Abgänge			0.00
Reklassifikationen			0.00
Stand 31.12.2025	53'118.20	0.00	53'118.20
Kumulierte Wertberichtigungen			
Stand 1.1.2025	53'118.20	0.00	53'118.20
Planmässige Abschreibungen			0.00
Wertbeeinträchtigungen			0.00
Abgänge			0.00
Reklassifikationen			0.00
Stand 31.12.2025	53'118.20	0.00	53'118.20
Nettobuchwerte 31.12.2025	0.00	0.00	0.00
Nettobuchwerte 1.1.2024	0.00	0.00	0.00
Anschaffungs- / Herstellkosten			
Stand 1.1.2024	53'118.20		53'118.20
Zugänge			0.00
Abgänge			0.00
Reklassifikationen			0.00
Stand 31.12.2024	53'118.20	0.00	53'118.20
Kumulierte Wertberichtigungen			
Stand 1.1.2024	53'118.20		53'118.20
Planmässige Abschreibungen			0.00
Wertbeeinträchtigungen			0.00
Abgänge			0.00
Reklassifikationen			0.00
Stand 31.12.2024	53'118.20	0.00	53'118.20
Nettobuchwerte 31.12.2024	0.00	0.00	0.00

Alters- und Pflegeheim St. Martin, St. Martin 15, 7408 Cazis

2.11 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		31.12.2025	31.12.2024	
Gegenüber Dritten		88'881.52	123'960.82	
Gegenüber der öffentlichen Hand		1'982.80	2'370.60	
Gegenüber Aktionären/Beteiligten				
Gegenüber anderen Nahestehenden				
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		90'864.32	126'331.42	
2.12 Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten				
Gegenüber Dritten			-	
Gegenüber der öffentlichen Hand				
Gegenüber Aktionären/Beteiligten				
Gegenüber anderen Nahestehenden				
Total kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		-	-	
2.13 Andere kurzfristige Verbindlichkeiten				
Depotzahlungen/Vorauszahlungen		5'000.00	5'000.00	
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen				
weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte		-	2'144.30	
Arzthonorare				
Total Andere kurzfristige Verbindlichkeiten		5'000.00	7'144.30	
<i>Davon gegenüber Dritten</i>				
<i>Davon gegenüber der öffentlichen Hand</i>				
<i>Davon gegenüber Aktionären/Beteiligten</i>				
<i>Davon gegenüber anderen Nahestehenden</i>				
2.14 Passive Rechnungsabgrenzung (kurzfristig)				
Passive Rechnungsabgrenzungen		57'692.53	86'016.98	
.....				
Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand				
Erfolgsbezogene Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand				
Total Passive Rechnungsabgrenzung (kurzfristig)		57'692.53	86'016.98	
2.15 Kurzfristige Rückstellungen	Rückstellung für.....	Rückstellung für.....	Rückstellung für.....	Total
Buchwert per 1.1.2025	-	-	-	-
Bildung				-
Verwendung				-
Auflösung				-
Rückbuchung				-
Buchwert per 31.12.2025	-	-	-	-
Buchwert per 1.1.2024				-
Bildung				-
Verwendung				-
Auflösung				-
Rückbuchung				-
Buchwert per 31.12.2024	-	-	-	-
2.16 Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)	Fonds X	Fonds Y	Fonds Z	Total
Anfangsbestand per 1.1.2025	-	-	-	-
Zuweisungen				-
interne Fondstransfers				-
Verwendung				-
Endbestand per 31.12.2025	-	-	-	-
Anfangsbestand per 1.1.2024				-
Zuweisungen				-
interne Fondstransfers				-
Verwendung				-
Endbestand per 31.12.2024	-	-	-	-
2.17 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		31.12.2025	31.12.2024	
Gegenüber Dritten		5'160'000.00	5'505'000.00	
Gegenüber der öffentlichen Hand				
Gegenüber Aktionären/Beteiligten				
Gegenüber anderen Nahestehenden				
Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		5'160'000.00	5'505'000.00	

2.18	Andere langfristige Verbindlichkeiten				
	Depotzahlungen/Vorauszahlungen				
	Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen				
	weitere langfristige Verbindlichkeiten Dritte				
	Arzthonorare				
	Total andere langfristige Verbindlichkeiten			-	-
	<i>Davon gegenüber Dritten</i>				
	<i>Davon gegenüber der öffentlichen Hand</i>				
	<i>Davon gegenüber Aktionären/Beteiligten</i>				
	<i>Davon gegenüber anderen Nahestehenden</i>				
2.19	Passive Rechnungsabgrenzung (langfristig)				
	Investitionsbeiträge Kanton		374'400.00		403'200.00
	Fonds Spenden				
	Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand				
	Erfolgsbezogene Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand				
	Total Passive Rechnungsabgrenzung (langfristig)		374'400.00		403'200.00
2.20	Langfristige Rückstellungen	Rückstellung für.....	Rückstellung für.....	Rückstellung für.....	Total
	Buchwert per 1.1.2025	-	-	-	-
	Bildung				-
	Verwendung				-
	Auflösung				-
	Rückbuchung				-
	Buchwert per 31.12.2025	-	-	-	-
	Buchwert per 1.1.2024				-
	Bildung				-
	Verwendung				-
	Auflösung				-
	Rückbuchung				-
	Buchwert per 31.12.2024	-	-	-	-
2.21	Zweckgebundene Fonds (langfristig)	Fonds Spenden	Subventionsfond	Fonds Z	Total
	Anfangsbestand per 1.1.2025	65'506.23	226'468.25		291'974.48
	Zuweisungen	1'086.00			1'086.00
	interne Fondstransfers				-
	Verwendung	4'721.00	13'144.20		17'865.20
	Endbestand per 31.12.2025	61'871.23	213'324.05	-	275'195.28
	Anfangsbestand per 1.1.2024	59'241.83	239'612.45		298'854.28
	Zuweisungen	6'264.40			6'264.40
	interne Fondstransfers				-
	Verwendung		13'144.20		13'144.20
	Endbestand per 31.12.2024	65'506.23	226'468.25	-	291'974.48
2.22	Erträge aus Lieferungen und Leistungen			31.12.2025	31.12.2024
	Ertrag aus Lieferung und Leistung für Bewohner/Patienten			3'376'847.30	3'435'242.54
	Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte			124'520.30	97'882.56
	Übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner/Patienten			52'293.70	75'819.83
	Leistungsabgeltung der öffentlichen Hand				
	Total Erträge aus Lieferungen und Leistungen			3'553'661.30	3'608'944.93
2.23	Andere betriebliche Erträge			31.12.2025	31.12.2024
	<i>Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand für</i>				
	Gemeinwirtschaftliche Leistungen				
	Lehre und Forschung				
	Rettungswesen				
	...				
	Übrige				
	Total andere betriebliche Erträge			-	-

2.24 Personalaufwand

Besoldung Ärzteschaft		
Personal im Pflegebereich	1'271'214.58	1'295'017.16
Personal im medizintechnischen Bereich	33'528.65	30'940.71
Verwaltungspersonal	215'362.38	209'253.61
Ökonomie, Haus- und Transportdienst	678'612.47	650'748.43
Personal der technischen Betriebe	98'454.82	96'703.47
Arzthonorare	-	500.00
Sozialleistungen	450'799.30	428'686.55
übriger Personalaufwand	47'239.75	27'686.04
Total Personalaufwand	2'795'211.95	2'739'535.97

2.25 Sachaufwand

Medizinischer- / Pflegebedarf	24'734.69	24'370.06
Arzthonoraraufwand (nicht sozialversicherungspflichtig)	-	-
Lebensmittelaufwand	184'902.60	186'564.53
Haushaltsaufwand	116'497.24	130'441.21
Unterhalt und Reparaturen	76'806.15	78'771.61
Nicht aktivierbare Anlagen	19'033.30	12'682.75
übriger Aufwand für Anlagenutzung	3'048.13	3'165.30
Aufwand für Energie und Wasser	50'100.10	55'772.35
Verwaltungs- und Informatikaufwand	109'883.39	222'510.31
Übriger bewohner-/patientenbezogener Aufwand	9'373.80	4'990.35
Übriger nicht bewohner-/patientenbezogener Aufwand	52'665.20	54'214.10
Total Sachaufwand	647'044.60	773'482.57

2.26 Abschreibungen auf Sachanlagen

Planmässige Abschreibungen	343'155.00	341'174.35
Wertbeeinträchtigungen	-	-
Auflösung vermögenswertbezogener Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand	-28'800.00	-28'800.00
Total Abschreibungen auf Sachanlagen	314'355.00	312'374.35

2.27 Abschreibungen auf Immateriellen Werten

Planmässige Abschreibungen	-	-
Wertbeeinträchtigungen	-	-
Auflösung vermögenswertbezogener Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand	-	-
Total Abschreibungen auf Immateriellen Werten	-	-

2.28 Finanzergebnis		
Kapitalzinsertrag	664.25	961.75
Mietzinsertrag	3'600.00	4'275.00
übriger Finanzertrag	-	-
Total Finanzertrag	4'264.25	5'236.75
Kreditzinsaufwand	70'420.55	58'635.40
Darlehenszinsaufwand		
Hypotzinsaufwand		
Zinsaufwand auf finanziellem Leasing		
übriger Finanzaufwand	6.30	0.65
Total Finanzaufwand	70'426.85	58'636.05
2.29 Betriebsfremdes Ergebnis		
Spendenertrag	1'086.00	6'264.40
Beitrag EWZ Photovoltaieanlage	-	-
.....		
Total betriebsfremder Ertrag	1'086.00	6'264.40
.....		
.....		
.....		
Total betriebsfremder Aufwand	-	-
2.30 Ausserordentliches Ergebnis		
Ausserordentlicher Ertrag	-	13'696.10
.....		
.....		
Total ausserordentlicher Ertrag	-	13'696.10
.....		
.....		
.....		
Total ausserordentlicher Aufwand	-	-
2.31 Ertragssteuern		
Laufende Gewinnsteuern		
Latente Steuern		
Total Ertragssteuern	-	-

3. Weitere Angaben

3.1 Allgemeine Angaben

Alters- und Pflegeheim St. Martin
St. Martin 15
7408 Cazis
Gemeindebetrieb

3.2 Verpfändete Aktiven

Per Bilanzstichtag bestehen keine verpfändeten Aktiven.

3.3 Bürgschaften

Per Bilanzstichtag bestehen keine Bürgschaften.

3.4 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Keine speziellen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag.

3.5 Angaben zu den Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 32.53 (VJ 29.33) Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen.

3.6 Eventualverbindlichkeiten

Per Bilanzstichtag bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

3.7 Langfristige Verbindlichkeiten

Es besteht kein Restbetrag der Verbindlichkeiten aus kaufvertragsähnlichen Leasinggeschäften und anderen Leasingverpflichtungen, sofern diese nicht innert zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können.

3.8 Vorzeitiger Rücktritt der Revisionsstelle

Es kam nicht zu einem vorzeitigen Rücktritt der Revisionsstelle.

3.9 Beteiligungsrechte und Optionen

keine

3.10 Nahestehende Personen

Gemeinde Cazis, Übernahme des Defizites.

3.11 Weitere Angaben für grössere Unternehmen

Keine Änderungen.

3.12 Personalvorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden des Alters- und Pflegeheim St. Martin sind bei der Personalvorsorgestiftung Vita Sammelstiftungen versichert. Per Dezember 2025 betrug der Deckungsgrad 115.0 % (111.7%). Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

Die wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgeeinrichtungen auf die Gesellschaft werden wie folgt dargestellt:

	Überdeckung per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	2025	2024	2025
Vita	11.70%	15.00%	-	-	-	208'361	211'439

3.13 Leasing

Es bestehen keine Leasing-Verträge.

3.14 Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand

Im Berichtsjahr hat die Politische Gemeinde Cazis das Defizit des Jahres 2024 des Alters- und Pflegeheims St. Martin im Betrage von CHF 243'006.96 an das Alters- und Pflegeheim St. Martin überwiesen. Das Defizit des Jahres 2025 wird im Folgejahr beglichen.

Die vom Kanton Graubünden in früheren Jahren für Bauinvestitionen ausbezahlten Mittel sind als Verpflichtungsreserve in den langfristigen Passiven Rechnungsabgrenzungen bilanziert (vgl. Anhang 2.19). Im Berichtsjahr wurde der jährliche Rückgang dieser Rückzahlungsverpflichtung zur Deckung des Abschreibungsaufwandes aufgelöst (vgl. Anhang 2.26). Im Jahre 2025 betrug die Auflösung dieser vermögensbezogenen Beiträge des Kantons CHF 28'800.00.

Die Verpflichtungsreserve beträgt nach der Entnahme per 31.12.2025 noch CHF 374'400.00 (Vorjahr CHF 403'200.00).



Stellenplan per 31. Dezember 2025

Das Alters- und Pflegeheim ist ein Bereich der Gemeinde Cazis. Die Genehmigung des Stellenplans liegt in der Kompetenz der Gemeindeversammlung (Art. 22, lit. I, Gemeindeverfassung) sofern keine übergeordneten gesetzlichen Grundlagen eine Anpassung erfordern. Der Stellenplan im Anhang der Jahresrechnung zeigt jeweils per Stichtag 31. Dezember die aktuelle Stellenbesetzung auf. Er entspricht den gesetzlichen Vorgaben für den Richtstellenplan der Pflege des Gesundheitsamtes Graubünden.

Abteilung	Stellenumfang bewilligt ¹	Effektiv besetzt	Bemerkungen
Pflege und Aktivierung	2'940%	1'760%	Gem. Vorgaben GA
Hausdienst und Gastronomie	750%	670%	
Küche	250%	230%	
Technischer Dienst	100%	100%	
Verwaltung	170%	170%	
Total Stellenplan	4210%	2'930%	

Lehrstellen

Bezeichnung	Anz. Personen in Ausbildung
Fachmann/Fachfrau Gesundheit	3
Angestellte/r Gesundheit und Soziales	1
Fachmann/Fachfrau Hotellerie und Hauswirtschaft	1

Bemerkungen

¹ Als bewilligter Stellenplan werden hier die gemäss Gesundheitsgesetz nötigen Arbeitskräfte aufgeführt, welche dann benötigt werden würden, wenn sämtliche Bewohnenden in eine sehr hohen Pflegestufe eingereiht wären und damit grosse Unterstützung angewiesen sein würden.

Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission

Die Geschäftsprüfungskommission (GPK) hat gemäss Artikel 47 und 48 der Gemeindeverfassung die Verwaltung des Alters- und Pflegeheims St. Martin geprüft.

Die materielle Überprüfung der Jahresrechnung wurde durch die Gredig und Partner AG durchgeführt. Wir verweisen auf den separaten Bericht der Gredig und Partner AG.

Die GPK hat Einsicht in die Verwaltungstätigkeit des Gemeindevorstandes, der Geschäftsleitung Heim sowie der Verwaltung des Alters- und Pflegeheims St. Martin genommen. Die Protokolle, Bücher und Belege konnten wir einsehen. Über die Beschlüsse der Behördenmitglieder haben wir uns orientiert. Die erforderlichen Auskünfte wurden uns von allen Betroffenen umfassend erteilt.

Auf Grund unserer Prüfung und des Berichtes der externen Revisionsstelle beantragen wir der Gemeindeversammlung:

1. die vorliegende Rechnung des Alters- und Pflegeheims St. Martin für das Jahr 2025 zu genehmigen und
2. dem Gemeindevorstand, der Geschäftsleitung Heim und der Verwaltung Entlastung zu erteilen.

Wir danken allen für die im vergangenen Jahr erbrachten Leistungen.

Die Geschäftsprüfungskommission:

Tanja Torri



Patrick Dönz



Cazis, 29. April 2026



Peter Fischer



Dario Massardi



Regula Mengelt

Alters- und Pflegeheim St. Martin
7408 Cazis

Bericht der Revisionsstelle

über die Ordentliche Prüfung der Jahresrechnung 2025

- **Bericht an den Gemeindevorstand**
- **Bilanz** per 31. Dezember 2025
- **Erfolgsrechnung**
vom 01.01.2025 – 31.12.2025
- **Geldflussrechnung**
- **Rechnung über die Veränderung des Kapitals**
- **Anhang zur Jahresrechnung**
- **Umfassender Bericht an den Gemeindevorstand**

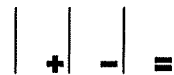
Spitalstrasse 1
CH-7430 Thusis

Telefon +41 81 650 06 00
thusis@gredig-partner.ch
www.gredig-partner.ch

Geschäftsführung:
Karin Iseppi, dipl. Treuhandexpertin
Curdin Mayer, dipl. Treuhandexperte
Fabio Giovanoli, dipl. Treuhandexperte

Gredig + Partner AG

Treuhand Steuern Revision



BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR ORDENTLICHEN REVISION

an den Gemeindevorstand der

Politischen Gemeinde Cazis, Oberdorf 4, 7408 Cazis

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung des Alters- und Pflegeheims St. Martin – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Erfolgsrechnung, der Geldflussrechnung und der Rechnung über die Veränderung des Kapitals für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigelegte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage des Alters- und Pflegeheims St. Martin zum 31. Dezember 2025 sowie dessen Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Gemeindeverfassung sowie den Reglementen und Verordnungen.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind vom Alters- und Pflegeheim St. Martin unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Sonstige Informationen

Der Gemeindevorstand ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht. Der Geschäftsbericht wird uns voraussichtlich nach dem Datum dieses Berichts zur Verfügung gestellt. Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir werden keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck bringen. Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die oben genannten sonstigen Informationen - sobald sie verfügbar sind - zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Verantwortlichkeiten des Gemeindevorstandes für die Jahresrechnung

Der Gemeindevorstand ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Gemeindevorstand als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Gemeindevorstand dafür verantwortlich, die Fähigkeit des Alters- und Pflegeheims St. Martin zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Gemeindevorstand beabsichtigt, entweder das Alters- und Pflegeheim St. Martin zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Gemeindevorstandes ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Thusis, 27. März 2026

Gredig + Partner AG



Curdin Mayer
Revisionsexperte
Leitender Revisor



Karin Iseppi
Revisionsexpertin